

Nieuwpoort, 07-05-2022

Geachte,

Ingesloten sturen wij U het verslag van de statutaire algemene vergadering van de Res. Ysera III dd. 06-05-2022.

### **ALGEMENE VERGADERING VAN VME Ysera III**

Voorzitter: Dhr. Bortels

Bijzitter: Dhr. Boeckx, Dhr. Bovee, Dhr. Casteleyn, Dhr. Ganseman

RC: Dhr. Devue

Voor de syndicus: Dhr. Stefaan Dhondt, Dhr. Niels Werbrouck

#### **01| Vaststellen aanwezigheidsquorum (50%+1 aanwezig; 50% eenheden)**

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 5.583,00/10.000,00 - 55,83 %

Eigenaars: 84/197 - 42,64 %

Het betreft een 2e Algemene Vergadering, het dubbele aanwezigheidsquorum is dus niet van toepassing.

#### **02| Aanstellen voorzitter en secretaris Algemene Vergadering**

##### **a) Aanstelling voorzitter algemene vergadering: stemming**

**1/2 +1**

De syndicus vraagt of de vergadering akkoord gaat met de aanstelling van Dhr. Bortels als voorzitter van deze vergadering.

Resultaat stemming punt 02.01: Voor

Voor: 5.435,00/5.514,00 aandelen - 98,57 %

Tegen: 79,00/5.514,00 aandelen - 1,43 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met de aanstelling van Dhr. Bortels als voorzitter van de algemene vergadering.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**b) Aanstelling secretaris algemene vergadering: stemming**

**1/2 +1**

De syndicus vraagt of de vergadering akkoord gaat met de aanstelling van Euro Immo NV als secretaris van deze vergadering.

Resultaat stemming punt 02.02: Voor

Voor: 5.447,00/5.447,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/5.447,00 aandelen - 0,00 %

Onthouding: 136,00/5.583,00 aandelen - 2,44 %

Namen onthouding: Dubois André, Herman - Deseyn

Conclusie: De vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van de syndicus als secretaris van de algemene vergadering.

**03| Openen Algemene Vergadering**

**04| Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering.**

De syndicus heeft geen schriftelijke opmerkingen ontvangen Cfr. de wet op mede-eigendom dienen opmerkingen op het verslag overgemaakt te worden aan de syndicus binnen de 4 maand na de Algemene Vergadering.

**05| Boekhouding**

**a) Verslag Commissaris van de rekeningen**

De voorzitter geeft het woord aan Dhr. Devue, die aangesteld werd als rekencommissaris. Dhr. Devue bespreekt zijn controle van de boekhouding van de afgelopen 3 jaar, gezien de voorgaande algemene vergaderingen door corona werden uitgesteld.

Dhr. Devue geeft toelichting bij zijn controle, waarna Dhr. Van Dyck, zoals gebruikelijk, zijn eigen visie doorgeeft.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**b) Goedkeuring afrekening periode 2019 - 2020: Stemming** **1/2 + 1**

De rekeningen van het beheer van het boekjaar 2019-2020 werden overlopen op de vergadering. De syndicus vraagt of de vergadering de afrekening goedkeurt.

Resultaat stemming punt 05.02: Voor

Voor: 5.365,00/5.444,00 aandelen - 98,55 %  
Tegen: 79,00/5.444,00 aandelen - 1,45 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 139,00/5.583,00 aandelen - 2,49 %  
Namen onthouding: Dubois André, VAN LANCKER - STUYCK

Conclusie: De algemene vergadering keurt de afrekening met meerderheid van stemmen goed.

**c) Goedkeuring afrekening periode 2020 - 2021: Stemming** **1/2 + 1**

De rekeningen van het beheer van het boekjaar 2020-2021 werden overlopen op de vergadering. De syndicus vraagt of de vergadering de afrekening goedkeurt.

Resultaat stemming punt 05.03: Voor

Voor: 5.365,00/5.444,00 aandelen - 98,55 %  
Tegen: 79,00/5.444,00 aandelen - 1,45 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 139,00/5.583,00 aandelen - 2,49 %  
Namen onthouding: Dubois André, VAN LANCKER - STUYCK

Conclusie: De algemene vergadering keurt de afrekening met meerderheid van stemmen goed.

**d) Goedkeuring afrekening periode 2021 - 2022: Stemming** **1/2 + 1**

De rekeningen van het beheer van het boekjaar 2021-2022 werden overlopen op de vergadering. De syndicus vraagt of de vergadering de afrekening goedkeurt.

Resultaat stemming punt 05.04: Voor

Voor: 5.365,00/5.444,00 aandelen - 98,55 %  
Tegen: 79,00/5.444,00 aandelen - 1,45 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 139,00/5.583,00 aandelen - 2,49 %  
Namen onthouding: Dubois André, VAN LANCKER - STUYCK

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Conclusie: De algemene vergadering keurt de afrekening met meerderheid van stemmen goed.

**e) Goedkeuring begroting 2022 - 2023: Stemming** **1/2 +1**

De syndicus heeft een begroting opgemaakt voor het nieuwe boekjaar. Deze werd u als bijlage met de afrekening bezorgd.

Resultaat stemming punt 05.05: Voor

Voor: 5.368,00/5.447,00 aandelen - 98,55 %  
Tegen: 79,00/5.447,00 aandelen - 1,45 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 136,00/5.583,00 aandelen - 2,44 %  
Namen onthouding: Dubois André, Ledure Christiane

Conclusie: De algemene vergadering keurt de begroting in meerderheid van stemmen goed.

**f) Opvraging Reservefonds: Bespreking + stemming** **1/5 +1**

De syndicus stelt voor om 20.000,- EUR op te vragen als Reservefonds.

Resultaat stemming punt 05.06: Voor

Voor: 5.295,00/5.454,00 aandelen - 97,08 %  
Tegen: 159,00/5.454,00 aandelen - 2,92 %  
Namen tegen: Vereman, VAN LANCKER - STUYCK, Van Dessel - Voets

Onthouding: 129,00/5.583,00 aandelen - 2,31 %  
Namen onthouding: Dubois André, Morre Ghislain

Conclusie: De algemene vergadering gaat akkoord met de opvraging van Reservefonds.

## 06| Goedkeuring wijziging boekhoudkundige periode

De vergadering doet het voorstel om de boekhoudkundige periode te wijzigen naar 31.12

Resultaat stemming punt 06: Voor

Voor: 5.144,00/5.225,00 aandelen - 98,45 %  
Tegen: 81,00/5.225,00 aandelen - 1,55 %  
Namen tegen: Van Boven

Onthouding: 358,00/5.583,00 aandelen - 6,41 %  
Namen onthouding: Dubois André, Van De Leest Martha, Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Lapage Christine, VAN ROY - SCHOUPE, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Conclusie: De algemene vergadering gaat met meerderheid akkoord om de boekhoudkundige periode met 1 maand in te korten zodat die in de toekomst eindigt per 31.12

## 07| Overlopen lopende contracten

De syndicus overloopt de lopende contracten binnen de VME:

Euro Immo - Syndicus  
Euro Immo - Verzekeringsmakelaar  
BTV - Keuringen  
Kone - Onderhoudscontract liften  
Deseyn - Schoonmaak gebouw  
Stad Nieuwpoort - Ophaling Restafval  
Engie Electrabel - Elektriciteit  
Vivium - Brandverzekering  
AG Insurance - Verzekering RvM + rekencommissaris  
DAS - Rechtsbijstand  
Aquaduin - Water  
Telenet - Kabel distributie

**08| Indien een mede-eigenaar in gebreke blijft zijn afrekening gemene lasten te voldoen binnen de termijn gesteld door de syndicus zal deze van rechtswege, zonder dat een voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is, een forfaitaire verhoging verschuldigd zijn van 10% op de openstaande hoofdsommen, onverminderd de aanrekening van de in de basisakte vermelde verwijlntresten.**

Resultaat stemming punt 08: Voor

Voor: 4.531,00/4.610,00 aandelen - 98,29 %  
Tegen: 79,00/4.610,00 aandelen - 1,71 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 973,00/5.583,00 aandelen - 17,43 %  
Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, Leroy Monique, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Ledure Christiane, Verclayen André, Herman - Deseyn, Bekaert

Conclusie: De algemene vergadering gaat met meerderheid akkoord met het extra vergoedingsbeding bij wanbetaling.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**09| Kwijting Raad van Mede-eigendom 2019 - 2020: stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de RvM.

Resultaat stemming punt 09: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %

Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %

Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de raad van mede-eigendom.

**10| Kwijting Raad van Mede-eigendom 2020 - 2021 : stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de RvM.

Resultaat stemming punt 10: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %

Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %

Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de raad van mede-eigendom.

**11| Kwijting Raad van Mede-eigendom 2021 - 2022 : stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de RvM.

Resultaat stemming punt 11: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %

Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %

Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de raad van mede-eigendom.

## 12| Kwijting rekencommissaris 2019 - 2020: stemming 1/2 + 1

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de Rekencommissaris.

Resultaat stemming punt 12: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %  
Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %  
Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

Conclusie: De vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de rekencommissaris.

## 13| Kwijting rekencommissaris 2020 - 2021: stemming 1/2 + 1

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de Rekencommissaris.

Resultaat stemming punt 13: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %  
Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %  
Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

Conclusie: De vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de rekencommissaris.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**14| Kwijting rekencommissaris 2021 - 2022: stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de Rekencommissaris.

Resultaat stemming punt 14: Voor

Voor: 4.973,00/5.052,00 aandelen - 98,44 %  
Tegen: 79,00/5.052,00 aandelen - 1,56 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 531,00/5.583,00 aandelen - 9,51 %  
Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André

Conclusie: De vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de rekencommissaris.

**15| Kwijting syndicus 2019 - 2020 : stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de syndicus .

Resultaat stemming punt 15: Voor

Voor: 5.031,00/5.110,00 aandelen - 98,45 %  
Tegen: 79,00/5.110,00 aandelen - 1,55 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 473,00/5.583,00 aandelen - 8,47 %  
Namen onthouding: Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, GEENS Luc, Vercleyen André, CLAESEN - DECKERS

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de syndicus.

**16| Kwijting syndicus 2020 - 2021 : stemming**

**1/2 + 1**

De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de syndicus .

Resultaat stemming punt 16: Voor

Voor: 5.435,00/5.514,00 aandelen - 98,57 %  
Tegen: 79,00/5.514,00 aandelen - 1,43 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %  
Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30  
WOE GESLOTEN



de syndicus.

**17| Kwijting syndicus 2021 - 2022 : stemming** **1/2 + 1**  
De syndicus vraagt of de Vergadering kwijting geeft aan de syndicus .

Resultaat stemming punt 17: Voor

Voor: 5.435,00/5.514,00 aandelen - 98,57 %  
Tegen: 79,00/5.514,00 aandelen - 1,43 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %  
Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De Algemene vergadering geeft in meerderheid van stemmen kwijting aan de syndicus.

**18| Aanstellen Raad van Mede-eigendom: Stemming** **1/2 +1**

**01) Verlenging mandaat huidige leden**

**a) Verlenging mandaat Dhr. Bortels**

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van Dhr. Bortels te verlengen.

Resultaat stemming punt 18.01.01: Voor

Voor: 5.309,00/5.514,00 aandelen - 96,28 %  
Tegen: 205,00/5.514,00 aandelen - 3,72 %  
Namen tegen: Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %  
Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van Dhr. Bortels te verlengen.

**b) Verlenging mandaat Dhr. Boeckx**

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van Dhr. Boeckx te verlengen.

Resultaat stemming punt 18.01.02: Voor

Voor: 5.309,00/5.514,00 aandelen - 96,28 %

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Tegen: 205,00/5.514,00 aandelen - 3,72 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van Dhr. Boeckx te verlengen.

### c) Verlenging mandaat Dhr. Bovee

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van Dhr. Bovee te verlengen.

Resultaat stemming punt 18.01.03: Voor

Voor: 5.309,00/5.514,00 aandelen - 96,28 %

Tegen: 205,00/5.514,00 aandelen - 3,72 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van Dhr. Bovee te verlengen.

### d) Verlenging mandaat Dhr. Casteleyn

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van Dhr. Casteleyn te verlengen.

Resultaat stemming punt 18.01.04: Voor

Voor: 5.175,00/5.514,00 aandelen - 93,85 %

Tegen: 339,00/5.514,00 aandelen - 6,15 %

Namen tegen: Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Herman - Deseyn, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van Dhr. Casteleyn te verlengen.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

### e) Verlenging mandaat Dhr. Ganseman

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van Dhr. Ganseman te verlengen.

Resultaat stemming punt 18.01.05: Voor

Voor: 5.309,00/5.514,00 aandelen - 96,28 %

Tegen: 205,00/5.514,00 aandelen - 3,72 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van Dhr. Ganseman te verlengen.

### 02) Aanstellen nieuwe kandidaten Raad van Mede-eigendom

De syndicus vraagt of er kandidaten zijn om de RvM te vervoegen.

Er stelt zich niemand kandidaat.

### 19| Aanstellen commissaris van de rekeningen: Stemming

1/2 +1

De syndicus vraagt of de algemene vergadering het mandaat van de Commissaris van de rekeningen wil verlengen. op heden is dit Dhr. Devue.

Resultaat stemming punt 19: Voor

Voor: 5.243,00/5.448,00 aandelen - 96,24 %

Tegen: 205,00/5.448,00 aandelen - 3,76 %

Namen tegen: Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 135,00/5.583,00 aandelen - 2,42 %

Namen onthouding: Dubois André, Van Bogaert - Van Hoyweghen

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord om het mandaat van de Commissaris van de rekeningen te verlengen.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

## 20| Verlenging mandaat syndicus voor 3 jaar: Stemming

1/2 + 1

De syndicus vraagt of haar mandaat verlengd mag worden voor 3 jaar onder dezelfde voorwaarden

Resultaat stemming punt 20: Voor

Voor: 5.232,00/5.514,00 aandelen - 94,89 %

Tegen: 282,00/5.514,00 aandelen - 5,11 %

Namen tegen: Vereman, Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 69,00/5.583,00 aandelen - 1,24 %

Namen onthouding: Dubois André

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord met de verlenging van het mandaat van de syndicus voor 3 jaar.

## 21| Stand van zaken lopende procedures.

De syndicus geeft een stand van zaken van de lopende procedures in het gebouw.

Op de laatste procedure die Dhr. Van Dyck heeft aangespannen is er een vonnis in beroep gekomen. Deze procedure is nu afgesloten.

## 22| Goedkeuring plaatsing camera's in liften.: Stemming

2/3

De vergadering doet een voorstel om camera's in de liften te plaatsen.

Resultaat stemming punt 22: Tegen

Voor: 1.779,00/4.925,00 aandelen - 36,12 %

Tegen: 3.146,00/4.925,00 aandelen - 63,88 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Decock - Sagaert, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Nijsmans - Evers, Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Claes - De Croes, Thys - Wagner, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, Verclayen André, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Devue - Saillart, Van Boven, Keulemans, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy , Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Dessel - Voets, Van Dyck - Kox, Boone Laura, DIELIS - MEEUWS, Vlieghe Thierry, Ons Elizabeth, Bockstael Tania

VASTGOEDMAKELAAR  
MIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
VERHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Onthouding: 658,00/5.583,00 aandelen - 11,79 %

Namen onthouding: Van Dijck - De Ridder, Dubois André, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, Bovée - Uytterhoeven, FOCAN - VANMOLKOT, Debremaeker Roger, CLAESEN - DECKERS

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord met de plaatsing van camera's in de liften.

## 23| Reglement Interne Orde

### a) Goedkeuring Reglement Interne Orde: Stemming

1/2 +1

De syndicus heeft het Reglement Interne orde samen met de uitnodiging tot deze vergadering bezorgd. De syndicus meldt dat dit document volgend jaar opnieuw ter stemming zal liggen. Op heden is dit een basisdocument die met de RvM verder uitgewerkt zal worden.

De stemming wordt uitgesteld naar volgend jaar.

### b) Bepalen bedrag van Mededinging: voorstel 5.000,- EUR: Stemming

1/2 +1

De syndicus kan op heden enkel daden van behoud en beheer van het gebouw stellen. Bij het goedkeuren van een bepaald bedrag van mededinging, kan de syndicus in overleg met de RvM bepaalde zaken beslissen die tot vernieuwing of verbetering in het gebouw leiden.

DUS: Voor deze beslissingen dient er geen voorafgaande Algemene Vergadering gehouden te worden.

Dhr. Boeckx vraagt om hierbij toe te voegen dat dit enkel kan toegepast worden mits unanieme goedkeuring van de RvM.

Resultaat stemming punt 23.02: Voor

Voor: 3.915,00/4.527,00 aandelen - 86,48 %

Tegen: 612,00/4.527,00 aandelen - 13,52 %

Namen tegen: Housiau - Vander Kelen, Van den Steen - Foubert, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Vereman, Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Sluys-Vandekerckhove, Herman - Deseyn, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 1.056,00/5.583,00 aandelen - 18,91 %

Namen onthouding: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, Leroy Monique, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Morre Ghislain, VAN LANCKER - STUYCK, Vercleyen André, Bekaert, CLAESEN - DECKERS

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

Conclusie: De vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord met de goedkeuring van het bedrag van mededinging.

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

## 24| Blokpolis

1/2 + 1

### a) Toevoeging clausule indirecte verliezen.

Optioneel is het mogelijk om bijkomende uitbetaling te ontvangen, bovenop de uitbetaalde uitbetaling van de schade.

Die extra uitbetaling kan worden aangewend in bepaalde gevallen om de vrijstelling te dekken.

Is de oorzaak van de schade te vinden in een gemeenschappelijk deel, valt de vrijstelling ten lasten van de gemeenschap, maar komt de extra uitbetaling 'onrechtstreekse verliezen' ten gunste van de gemeenschap. (bv. Lek in gemeenschappelijke leiding, verbrande liftmotor....)

Is de oorzaak van de schade te vinden in een privaat deel, valt bijgevolg de vrijstelling ten laste van het privaat deel, maar de extra uitbetaling ten gunste van dit privaat deel (bv. Lek in keukenleiding, glascondens enz....)

Resultaat stemming punt 24.01: Voor

Voor: 4.183,00/4.516,00 aandelen - 92,63 %

Tegen: 333,00/4.516,00 aandelen - 7,37 %

Namen tegen: Morre Ghislain, Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Claes - De Croes, Herman - Deseyn, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 1.067,00/5.583,00 aandelen - 19,11 %

Namen onthouding: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, Leroy Monique, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Huenaearts Maria, Verclleyen André, Van Boven, Bekaert, CLAESEN - DECKERS

Conclusie: De Algemene vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord met het toevoegen van 10 % onrechtstreekse verliezen.

### b) Toevoeging Kost syndicus

1/2 + 1

Kleine, beperkte schadegevallen worden opgevolgd door de syndicus en maakt deel van zijn forfaitair ereloon.

Bij grote schadegevallen, bv branden, waterlekken waar meerdere particulieren betrokken zijn, schadegevallen waar onbewoonbaarheid in betrokken is, .... Dient er extra werk verzet en is dit niet voorzien in de forfaitaire ereloon. Dit zal dus extra worden aangerekend ten laste van de gemeenschap.

Die eventuele kost kan worden voorzien in de polis, ten belope van slechts 2 % van de polis.

VASTGOEDMAKELAAR

BEMIDDELAAR & SYNDICUS

BE0419 605 271

ID BIV 501.275

AFG NR 1676978

ERKEND VEHUURKANTOOR 8239

ERKEND SYNDICUS AES

FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Resultaat stemming punt 24.02: Voor

Voor: 3.888,00/4.298,00 aandelen - 90,46 %

Tegen: 410,00/4.298,00 aandelen - 9,54 %

Namen tegen: VANDENHOECK-LAMMENS, Vereman, Ledure Christiane, Van Dyck Ria, Claes - De Croes, Herman - Deseyn, Van Dyck - Kox, Vlieghe Thierry

Onthouding: 1.285,00/5.583,00 aandelen - 23,02 %

Namen onthouding: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Dubois André, Leroy Monique, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Van De Leest Martha, Van Damme Tim, Huenaerts Maria, Morre Ghislain, Vercleyen André, Van Boven, Bekaert, VAN ROY - SCHOUPPE, CLAESEN - DECKERS, De Wolf

Conclusie: De Algemene vergadering gaat in meerderheid van stemmen akkoord met het toevoegen van kosten syndicus aan 2%.

## 25| Punten op de dagorde door Dhr. Van Dyck.

De syndicus vraagt of elke mede-eigenaar de brief met uitleg van Dhr. Van Dyck ontvangen heeft, en of deze duidelijk voor iedereen was.

Vanuit de vergadering wordt geen enkele vraag hieromtrent gesteld. waaruit blijkt dat alles duidelijk is.

Mtr. Baelde, stipuleert dat indien men akkoord is met de punten van Dhr. Van Dyck men hierop JA kan stemmen. Is men niet akkoord dat men NEEN stemt. Indien men twijfelt kan er uiteraard op onthouding worden gestemt.

### 01) Commissaris van de rekeningen misleidt de mede-eigenaars van Ysera III. Wij vragen dan ook het onmiddellijke ontslag.

Resultaat stemming punt 25.01: Tegen

Voor: 79,00/5.250,00 aandelen - 1,50 %

Tegen: 5.171,00/5.250,00 aandelen - 98,50 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompæy - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef-Steens, Decock - Sagaert, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaerts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
VERENIGD VERHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Keulemans, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 333,00/5.583,00 aandelen - 5,96 %

Namen onthouding: Dubois André, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK

Conclusie: De Algemene vergadering gaat NIET akkoord met het ontslag van de commissaris van de rekeningen.

## 02) Foutieve afrekening van de kosten afrekening van de periode 2013-2014

Resultaat stemming punt 25.02: Tegen

Voor: 79,00/4.993,00 aandelen - 1,58 %

Tegen: 4.914,00/4.993,00 aandelen - 98,42 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 590,00/5.583,00 aandelen - 10,57 %

Namen onthouding: Van Rompaey - Knuts, Dubois André, Decock - Sagaert, Van Damme Tim, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans

Conclusie: De vergadering gaat niet akkoord dat de afrekeningen over de periode 2013-2014 foutief waren.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKENNENDE VERHUURKANTOOR 8239  
ERKENNENDE SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN



03) Inkomsten Ysera III niet terug te vinden in de boekhouding

04) Wegens valse beschuldigingen door de leden van de raad van mede-eigendom n.a.v. brief Fluvius d.d. 24.10.2019

05) Inzage van de volledige briefwisseling van de VREG.

06) Misbruik van de RvM en syndicus van het reglement van mede-eigendom en de wettelijke bepalingen.

07) Onwettelijke handelingen van de RvM en syndicus: Stemming 1/2e +1

Resultaat stemming punt 25.07: Tegen

Voor: 79,00/5.190,00 aandelen - 1,52 %

Tegen: 5.111,00/5.190,00 aandelen - 98,48 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Decock - Sagaert, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 393,00/5.583,00 aandelen - 7,04 %

Namen onthouding: Dubois André, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord dat de RvM en syndicus onwettelijke handelingen doet.

VASTGOEDMAKELAAR

DEBEMIDDELAAR & SYNDICUS

BE0419 605 271

LID BIV 501.275

AFG NR 1676978

ERKEND VEHUURKANTOOR 8239

ERKEND SYNDICUS AES

FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**08) Wij vragen het onmiddellijke ontslag van de RvM als ook van de syndicus, reden zie punt g (zie brief in bijlage bij uitnodiging): Stemming** **1/2e +1**

Resultaat stemming punt 25.08: Tegen

Voor: 79,00/5.190,00 aandelen - 1,52 %

Tegen: 5.111,00/5.190,00 aandelen - 98,48 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Decock - Sagaert, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy , Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 393,00/5.583,00 aandelen - 7,04 %

Namen onthouding: Dubois André, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord met het ontslag van RvM en syndicus.

**09) Aanstelling van RvM in toepassing van Art. vierendertig basisakte Ysera III.**

**a) Aanstellen voorzitter: Stemming**

**1/2e+1**

Resultaat stemming punt 25.09.01: Tegen

Voor: 79,00/5.120,00 aandelen - 1,54 %

Tegen: 5.041,00/5.120,00 aandelen - 98,46 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollandsee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert,

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKENND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKENND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Decock - Sagaert, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy , Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 463,00/5.583,00 aandelen - 8,29 %

Namen onthouding: Dubois André, Van den Steen - Foubert, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord met het voorgestelde punt van Dhr. Van Dyck.

## b) Aanstellen 2 bijzitters: Stemming

1/2e+1

Resultaat stemming punt 25.09.02: Tegen

Voor: 79,00/5.120,00 aandelen - 1,54 %

Tegen: 5.041,00/5.120,00 aandelen - 98,46 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Decock - Sagaert, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Vercoutere Eddy , Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, EVENS - DRIESEN, Van

VASTGOEDMAKELAAR  
MIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VERHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Bockstael Tania, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 463,00/5.583,00 aandelen - 8,29 %

Namen onthouding: Dubois André, Van den Steen - Foubert, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord met het voorgestelde punt van Dhr. Van Dyck.

## 10) Veiligheid in het garagecomplex. Het plaatsen van noodverlichting 2/3

Resultaat stemming punt 25.10: Tegen

Voor: 204,00/5.043,00 aandelen - 4,05 %

Tegen: 4.839,00/5.043,00 aandelen - 95,95 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaearts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 540,00/5.583,00 aandelen - 9,67 %

Namen onthouding: Dubois André, Van den Steen - Foubert, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans, EVENS - DRIESEN, Bockstael Tania

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord.

VASTGOEDMAKELAAR

EMIDDELAAR & SYNDICUS

BE0419 605 271

LID BIV 501.275

AFG NR 1676978

ERKEND VEHUURKANTOOR 8239

ERKEND SYNDICUS AES

FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

**11) Brandveiligheid van de branddeuren in de gemeenschappelijke delen info  
brandweer N.P. : Stemming 1/2e+1**

Resultaat stemming punt 25.11: Tegen

Voor: 144,00/4.983,00 aandelen - 2,89 %

Tegen: 4.839,00/4.983,00 aandelen - 97,11 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Van Damme Tim, Winne-Rommel, Uydens-Segers, Huenaerts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Sypt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Lapage Christine, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DIELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 600,00/5.583,00 aandelen - 10,75 %

Namen onthouding: Dubois André, Van den Steen - Foubert, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans, Vercoutere Eddy, EVENS - DRIESEN, Bockstaal Tania

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord

**12) Het plaatsen van rookmelders in de gemeenschappelijke gangen. 2/3**

Resultaat stemming punt 25.12: Tegen

Voor: 204,00/4.981,00 aandelen - 4,10 %

Tegen: 4.777,00/4.981,00 aandelen - 95,90 %

Namen tegen: Ghesquiere Alfonsine, Meskens - Verleyen, Van Dijck - De Ridder, Deketelaere-Mai, Van Rompaey - Knuts, Meert Marie-Line, Housiau - Vander Kelen, Leroy Monique, Van den Steen - Foubert, DEKENS DANIELLE&CHANTAL, GEENS Luc, Bollansee - Bruyneels, Lodewijckx Jenny, Vandekerckhove - Meert, DAUWE - MERVIELDE, DE SMET - VERBELEN, Van De Leest Martha, DECRUY-VAN HECKE, Scheirlinckx - Van Droogenbroeck, Denolf R., VANDENHOECK-LAMMENS, De Greef- Steens, Bovée - Uytterhoeven, SIX - GOETHALS, Vereman, Winne-Rommel,

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

Uydens-Segers, Huenaeerts Maria, Morre Ghislain, Bortels, Nijsmans - Evers, Boeckx-Mylleville, Casteleyn-De Maeyer, GEEROMS, Claes - De Croes, De Bie Ina, Vanderpoorten - Van Mol, FOCAN - VANMOLKOT, Vercleyen André, Van Bogaert - Van Hoyweghen, Sluys-Vandekerckhove, Van der Donck, De Paepe - Van Der Syt, Holvoet - Decock, DEBREMAEKER - ENGELS, Baudoncq - Van de Geuchte, Devue - Saillart, Van Boven, Debremaeker Roger, Herman - Deseyn, Bekaert, COPPIN - VAN DER ELST, Huyghe José, Van Droogenbroeck Marie-Louise, Olbrechts - Duchamps, Ganseman - Callebaut, Van Dessel - Voets, VAN ROY - SCHOUPPE, Renard - Renaudin, Boone Laura, CLAESEN - DECKERS, DELIS - MEEUWS, De Wolf, REYNE - VANDE GEHUCHTE, GEES, Ons Elizabeth, JACOBS Véronique, Stove - Demeyere Noella, IMMO STIRONI, STROEF PETER

Onthouding: 602,00/5.583,00 aandelen - 10,78 %

Namen onthouding: Dubois André, Van Damme Tim, Ledure Christiane, Thys - Wagner, VAN LANCKER - STUYCK, Keulemans, Lapage Christine, EVENS - DRIESEN, Bockstael Tania

Conclusie: De vergadering gaat NIET akkoord.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30

WOE GESLOTEN

## 26| Diversen

### a) EPC gemeenschappelijke delen

### b) Asbestinventaris

Een asbestattest is enkel verplicht bij een gebouw of een deel van een gebouw dat gebouwd is voor 2001. Is uw gebouw jonger dan 2001 dan zit er normaal geen asbest in

Vanaf 23 november 2022 is het verplicht voor de eigenaar/verkoper om te beschikken over een asbestattest bij het sluiten van de compromis (onderhandse akte) voorafgaand aan de verkoop van de woning, of op het moment van een verkoop wanneer de overdracht verloopt zonder compromis.

Voor de gemeenschappelijke delen van panden die onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom vallen, gaat de verplichting pas in op 1 mei 2025, bij een verkoop. Vanaf 2036 is elke mede-eigenaar verplicht een asbestattest te hebben voor de gemeenschappelijke delen.

### c) Afvallokaal - sorteren afval

De syndicus vraagt om het gezond verstand te gebruiken, en de regels van het sorteren ook toe te passen. De ondergrondse vuilbakken van Stad Nieuwpoort staan in de zijstraat vlak aan het gebouw.

### d) Verbouwingswerken

Er wordt nogmaals een oproep gedaan om bij verbouwingswerken, dit duidelijk aan te brengen zodoende dat de mede-eigenaars hiervan op de hoogte zijn.

VASTGOEDMAKELAAR  
BEMIDDELAAR & SYNDICUS  
BE0419 605 271  
LID BIV 501.275  
AFG NR 1676978  
ERKEND VEHUURKANTOOR 8239  
ERKEND SYNDICUS AES  
FSMA 067918A

ALLE DAGEN 9-12.30 / 14-17.30  
WOE GESLOTEN